

ANEXO III

PLAN DE VIABILIDAD

1.- UBICACIÓN PREVISTA Y ORIENTACION PRODUCTIVA DE LA EXPLOTACION

CODIGO EXPLOTACION _____

MUNICIPIO DONDE SE REALIZA LA INSTALACION _____

ORIENTACION PRODUCTIVA:

a) **Orientación productiva principal:** ☐ Agrícola ☐ Ganadera ☐ Mixta

☐ Extensivo ☐ intensivo ☐ mixto

☐ Secano ☐ Regadío ☐ mixto

☐ Ecológico ☐ Convencional ☐ mixto

b) **Orientaciones productivas secundarias:** ☐ SI ☐ NO

☐ Agrícola ☐ Ganadera ☐ Otras

2.- BASE TERRITORIAL

TOTAL SUPERFICIE SEGÚN REGIMEN TENENCIA (ha)	SUP. ACTUAL	SUP. PREVISTA
PROPIEDAD		
ARRENDAMIENTO:		
USUFRUCTO		
COMUNAL		
TOTAL		

3.- EDIFICIOS E INSTALACIONES

SITUACION ACTUAL

Núm. Orden	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	Nº. UNIDADES	AÑO ADQUISICION O CONSTRUCCION	VALOR ADQUISICION O CONSTRUCCION
TOTAL					

SITUACION PREVISTA

Núm. Orden	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	Nº. UNIDADES	AÑO ADQUISICION O CONSTRUCCION	VALOR ADQUISICION O CONSTRUCCION
TOTAL					

4.- MAQUINARIA Y EQUIPOS

SITUACION ACTUAL

Núm. Orden	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	Nº. UNIDADES	AÑO ADQUISICION O CONSTRUCCION	VALOR ADQUISICION O CONSTRUCCION
TOTAL					

SITUACION PREVISTA

Núm. Orden	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	Nº. UNIDADES	AÑO ADQUISICION O CONSTRUCCION	VALOR ADQUISICION O CONSTRUCCION
TOTAL					

5.- ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN AGRARIA^(a)

Se describirá la situación a fecha de instalación del joven y la situación futura a la que se pretende llegar

--

ACTIVIDAD AGRICOLA

Momento	Descripción	Unidades	PB (**)	GV (**)	Margen
Actual					

Previsto (*)					
--------------	--	--	--	--	--

ACTIVIDAD GANADERA

Momento	Descripción	Unidades	PB (**)	GV (**)	Margen
Actual					

Previsto (*)					
--------------	--	--	--	--	--

OTRAS

Momento	Descripción	Unidades	PB (**)	GV (**)	Margen
Actual					

Previsto (*)					
--------------	--	--	--	--	--

(*) Se reflejará la superficie y/o rebaño que alcance la explotación en la fecha de establecimiento

PREVISION DE COMERCIALIZACION

- ☐ Canales de comercialización
- ☐ Venta directa
- ☐ Venta on-line
- ☐ Cooperativas de comercialización
- ☐ Industrias agroalimentarias
- ☐ Otros

PREVISION DE AYUDAS Y OTROS INGRESOS

RESUMEN	ACTUALES	PREVISTOS
AYUDAS FEAGA/FEADER		
OTRAS AYUDAS		
OTRAS ACTIVIDADES AGROALIMENTARIAS		
TOTAL		

6.- INVERSIONES PROPUESTAS EN EL PLAN DE VIABILIDAD

(Incluir sólo los gastos o inversiones a tener en cuenta para el incremento de prima)

Núm. De Orden	DESCRIPCION DEL GASTO O INVERSION	Ud. (2)	Medición	PRESUPUESTO PROPUESTO (3) (euros)
	TOTAL.....			

(2) Tipo de unidad (ml, m2, m3, has, etc.)

(3) Coste total de la inversión que no podrá superar el valor del precio máximo, en su caso.
IVA e impuestos excluidos.

OBJETIVOS QUE SE PERSIGUEN CON LAS MEJORAS SOLICITADAS

7.- MANO DE OBRA

TRABAJADOR AGRARIO	Nº	DIAS DE ALTA	%	TOTAL JORNADA
TITULAR PERSONA FISICA				
FAMILIAR COLABORADOR				
SOCIOS AGRICULTORES PROFESIONALES				
PERSONAL CONTRATADO FIJO				
PERSONAL CONTRATADO TEMPORAL				
UTAS DE LA EXPLOTACIÓN				

8.- GASTOS FIJOS (GASTOS GENERALES+ GASTOS EXPLOTACIÓN) ^(b)

AMORTIZACIONES	ACTUALES	PREVISTOS
MAQUINARIA		
INSTALACIONES		
EDIFICIOS		
COSTES MANO DE OBRA	ACTUALES	PREVISTOS
TOTAL SALARIOS MANO OBRA FIJA		
TOTAL SALARIOS MANO OBRA EVENTUAL		
SEGURIDAD SOCIAL	ACTUALES	PREVISTOS
MANO OBRA FIJA		
MANO OBRA EVENTUAL		
TITULARES EXPLOTACION		
COSTES REPARACION Y MANTENIMIENTO	ACTUALES	PREVISTOS
COSTES MANTENIMIENTO MAQUINARIA Y EQUIPAMIENTO		
COSTES CONSERVACION EDIFICIOS E INSTALACIONES		
GASTOS FIJOS GENERALES	ACTUALES	PREVISTOS
GASTOS DE ARRENDAMIENTO		
ALQUILER MAQUINARIA		
SUMINISTROS (LUZ, AGUA, SANEAMIENTO, ...)		
SEGUROS DE EXPLOTACION		
GASTOS COMERCIALIZACION Y ADMINISTRACION		
GASTOS COMBUSTIBLES Y GRASAS		
GASTOS CONTRIBUCIONES/IMPUESTOS		
OTROS (ASOCIACIONES INTERESES O GASTOS FINANCIEROS, AVALES, ETC)		
TOTAL		

Aquellos en los que incurre la explotación exista o no producción o cuya atribución a un cultivo o especie ganadera específicos, resulta complicado.

9.- ESTUDIO ECONOMICO DE LA EXPLOTACION

1. MARGEN BRUTO

DESCRIPCION	SITUACION	
	ACTUAL	PREVISTA
PRODUCTO BRUTO		
GASTOS VARIABLES		
SUBVENCIONES		
MARGEN BRUTO [(PB-GV)+SUB]		

Se corresponde con un periodo de producción anual

2. MARGEN NETO

DESCRIPCION	SITUACION	
	ACTUAL	PREVISTA
MARGEN BRUTO		
GASTOS FIJOS (Generales + Explotación)		
MARGEN NETO (MB-GF)		

3. RENTA UNITARIA DE TRABAJO

DESCRIPCION	SITUACION	
	ACTUAL	PREVISTA
MARGEN NETO (MN)		
SALARIOS PAGADOS (SP)		
RENTA TRABAJO ACTIVIDAD AGRARIA (RTA)		
Nº UTAs		
RENTA UNITARIA TRABAJO (RUT= [(MN+SP)/UTAS]		

4. INDICES DE VIABILIDAD

RENTA REFERENCIA AÑO	
----------------------	--

INDICES	ACTUAL	PREVISTA
RENTA UNITARIA / RENTA REFERENCIA		

Como titular de la explotación objeto del Plan, muestro mi conformidad y aceptación del mismo

Fdo.

INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACION:

- Si se ha realizado el plan de viabilidad en la aplicación GAMO se podrá sustituir por la información obtenida haciendo referencia a un plan de viabilidad finalizado.
- Si no se dispone de plan realizado en GAMO y se debe justificar la base territorial para justificar incrementos de ayuda o criterios de puntuación se aportará información sobre la ubicación de las parcelas de la explotación.

(a) ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACION AGRARIA:

ACTIVIDADES GANADERAS: Describir tipo de ganado, raza, orientación productiva, numero de UGMs, distribución del rebaño por edades y/o estados productivos, tasas de reposición, rendimientos medios, ...

ACTIVIDADES AGRICOLAS: Describir tipo de cultivo, variedades, orientación productiva, superficie, rendimientos medios, ...

OTRAS: Describir la actividad a realizar, incluyendo fases y procesos de producción, instalaciones, producciones y rendimientos previstos.

(b) GASTOS FIJOS (GASTOS GENERALES+ GASTOS EXPLOTACIÓN)

Los porcentajes de amortización lineal y estimación de gastos es:

- Amortización Edificios: Si Vida útil es ≤ 30 años :3 % del valor de adquisición
- Amortización maquinaria e instalaciones: Si Vida útil es ≤ 9 años se aplicará Amortización lineal 10 % del valor de adquisición
- Gastos de conservación Edificios e instalaciones: 1,5 % del valor de adquisición.
- Gastos de mantenimiento de maquinaria: 5 % del valor de adquisición.